

Carissimi,

è con grande piacere che annunciamo la nascita di SBA, Smart Buildings Alliance Italia con lo scopo di rendere più facile la transizione digitale degli edifici, delle città e delle reti.

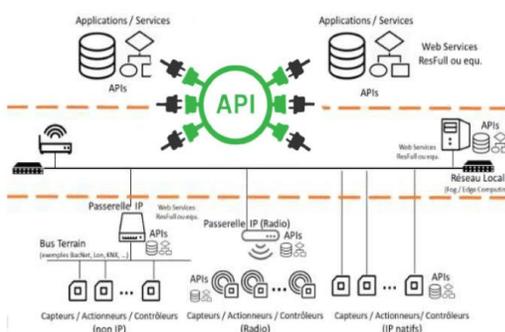


La Smart Buildings Alliance Italia avrà quindi come ragion d'essere il rendere chiari i metodi e ed il perimetro di responsabilità di ciascuno degli operatori e fruitori delle strutture a partire dalla progettazione, attraverso realizzazione e collaudo delle strutture nonché in seguito con la consegna all'utente finale e la relativa manutenzione per l'intero ciclo di vita dell'edificio.

Nel solco di quanto previsto dalle direttive europee EPBD revisione 2018, SBA intende porre le basi per una certificazione dell'architettura utile a supportare lo Smart Readiness Indicator attraverso dei requisiti essenziali, condivisi da tutti gli associati, ma fondamentali per l'interoperabilità dei servizi, la trasparenza alle informazioni e la semplicità d'uso degli edifici per gli utenti finali. Abbiamo chiamato questa certificazione R2S, ovvero Ready To Services che un ente di certificazione italiano, aderente al progetto, si farà il carico di erogare dopo attenta valutazione.



Così come accaduto per l'Attestazione di Prestazione Energetica, che ha determinato una valorizzazione degli edifici più virtuosi a discapito dei più impattanti a livello ambientale, ma che però rimane efficace solo nel perimetro energetico del singolo edificio, lo Smart Readiness Indicator sarà destinato a segmentare ulteriormente il mercato dal punto di vista della capacità dell'edificio di relazionarsi a terzi.



Sintetizzando, se l'APE fa una misura quantitativa della riduzione dell'impatto ambientale di un edificio, lo SRI esprimerà una valutazione qualitativa sulla capacità dell'edificio di adattarsi alle necessità degli occupanti, di rendere l'operatività efficiente e la manutenzione facile, nonché di adattarsi alla situazione della rete energetica, con lo scopo di ridurre ulteriormente l'impatto ambientale dell'uomo, delle sue azioni e degli spazi che occupa, aumentando il comfort

generale degli ambienti. R2S sarà quindi una vera e propria specifica tecnica di approccio all'interoperabilità attraverso l'uso di 3 layer indipendenti connessi e comunicanti: infrastruttura, oggetti ed applicazioni cui sarà possibile accedere attraverso l'uso di RESTfull API su IP. Grazie all'EDGE computing ed ai moderni Framework Open Building Operating Systems, il punto di delivery dell'SRI sarà assolutamente standardizzato, cyber-sicuro e fruibile da chiunque ne sia autorizzato, nonché un ambiente di sviluppo per ulteriori applicazioni dedicate.

Le commissioni, cui gli associati saranno chiamati a partecipare attivamente, saranno organizzate per approccio e competenze, dunque focalizzate alla continua semplificazione operativa. Non è certamente un mistero che il “*knowledge & digital divide*”, inteso come divario culturale e tecnico rispetto agli obiettivi di Roadmap 2050, sia oggi enorme e va colmato partendo dalle prospettive di ciascuno degli operatori per arrivare ad un proficuo e normato trasferimento di informazioni che possano favorire l’operatività perseguendo il progresso nel contenimento delle emissioni, così come descritto nell’Articolo 10 e seguenti degli accordi di Parigi.

#### READY2SERVICES FRAMEWORK



Abbiamo bisogno delle competenze di ciascuno di voi, membri attivi della filiera delle costruzioni, gestori, manutentori ed utilizzatori finali, affinché questo “*framework*” si risolva dall’essere un complicato puzzle di responsabilità, in una fantastica immagine dipinta nel futuro dei nostri figli.

L’evento di lancio di SBA Italia è previsto su piattaforma digitale il giorno 10 Dicembre 2020 ed è possibile partecipare alla sessione iscrivendosi e [cliccando qui](#).

Domenico Di Canosa

Cesare Massarenti

Ernesto Santini